

	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ	Miktar	2021	2022	2023	Komisyon
1-	SURET TASDİK ÜCRETİ					
a)	Plan Paftası (adet) tasdiki	adet* TL	180	216	500	
b)	A4-A3 sayfa tasdiki	adet* TL	53	65	150	
c)	İpotek Terkin tasdiki	adet* TL	150	180	250	
2-	İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ ÜCRETİ					
a)	Bir parsel için 500 m ² 'ye kadar	adet* TL	155	186	450	
b)	500-1.000 m ² arası	adet* TL	165	198	550	
c)	1.000-5.000 m ² arası	adet* TL	260	312	750	
d)	5.000-10.000 m ² arası	adet* TL	360	432	900	
e)	10.000 m ² 'den büyük parseller için her 1000 m ² 'de %10 artırılır.					
3-	KOT- KESİT ÜCRETİ					
a)	Bir parselde max.10 nokta için (500m ²)	adet* TL	115	138	350	
v	Parselde 10 noktadan sonra her nokta kotu için	adet* TL	15	18	40	
4-	KÖNTÜR-GABARİ TESPİTİ ÜCRETİ .					
a)	Parsel uygulaması ve kontürlerin belirlenmesi	adet* TL	1100	1320	3000	
»	Gabari ölçülmesi ve bina kesitlerinin çıkarılması (subasman seviyesinden sonra oluşacak her bağımsız bölüm için)	adet* TL	170	204	500	
c)	Temel üstü ruhsatı için röleve alımı (bina başına)	adet* TL	280	336	750	
5-	ARAZİYE ÇIKIŞ ÜCRETİ					
	Araziye çıkış bedeli (Kot-Kesit Belgesi ve Kontur-Gabari tespitinde her bir parsel için ilave) Yıkım tespitinde her başvuru için ilave	adet* TL	130	156	350	
6-	İFRAZ ÜCRETİ (BEHER m²)	TL* m ²	21	25	60	
7	TEVHİD ÜCRETİ(KONUT,TİCARİ ALAN) (BEHER m²)		1	1,5	4	
8	İRTİFAK TESİSİ					
	Maktuen		770	924	2000	
9	PLAN VE HARİTA ÇEKİM ÜCRETİ (ADET)	adet* TL	25	30	100	
10	BİLGİSAYAR ORTAMINDA PAFTA VERİLMESİ İŞİ ÜCRETİ (ADET)	adet* TL	35	42	100	
11	PLAN RAPORU FOTOKOPİSİ ÜCRETİ (1 SAYFA)	adet* TL	7	8	20	
12	1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİ İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNDE UYGULANACAK OLAN PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRETLERİ					
a)	İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzi İmar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile					
b)	Konutlar	TL* m ²	52	62	130	
c)	Ticaret+Konut	TL* m ²	55	66	140	
d)	Ticaret, Turizm.	TL* m ²	80	96	200	
e)	Sanayi,Küçük sanayi, Depolama.	TL* m ²	150	180	400	
f)	Sosyal ve teknik alt yapı alanlarında	TL* m ²	30	36	80	
e)	Akaryakıt İstasyonu	TL* m ²	245	294	600	
h)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	35	42	100	
13	İlgilisince talep edilen İmar planı tadili İmar parseli üzerinden hesaplamak üzere onaylı 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (Yol,Eğitim,Sağlık,Yeşil alan.gibi,Sosyal ve Teknik donatı Alanları)alanlarda plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m² için					
a)	Konuta Dönüştürülen Alanlarda	TL* m ²	90	108	250	
b)	Ticaret+Konut'a dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	105	126	300	
c)	Ticarete, Turizme dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	165	198	450	
d)	Sanayi,küçük sanayi, Depolama vb. dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	290	348	700	
e)	Akaryakıt İstasyonuna dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	370	444	1000	
f)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb. alanlara dönüştürülen alanlarda .	TL* m ²	50	60	150	
	Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesap edilir.					
14	Plan tadili ile attan inşaat alanının har m²'si için					
a)	Konutlar	TL* m ²	22	26	60	
b)	Ticaret+Konut	TL* m ²	30	36	80	
c)	Ticaret, Turizm.	TL* m ²	50	60	150	
d)	Sanayilerde	TL* m ²	100	120	250	
e)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	16	19	50	
f)	Akaryakıt İst.	TL* m ²	185	222	550	
15	Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde her m² sî için					
a)	Konuta dönüşenlerde	TL* m ²	15	18	40	
b)	Ticaret+Konut 'a dönüşenlerde	TL* m ²	17	20	50	
c)	Ticarete dönüşenlerde	TL* m ²	22	26	60	
d)	Akaryakıt istasyonu, Sanayi,Küçük sanayi vb.dönüşenlerde	TL* m ²	55	66	150	
e)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb,	TL* m ²	16	19	50	
16	Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesap edilir.					
17	Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişikliktekliflerinde,kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için					
a)	Konutlarda	TL* m ²	8	10	20	
b)	Ticaret+Konut	TL* m ²	10	12	30	
<0	Ticaret, Turizm,	TL* m ²	15	18	40	
d)	Akaryakıt İstasyonu,	TL* m ²	16	19	50	
e)	özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	8	10	20	
f)	Sanayi, K.Sanayi vb.	TL* m ²	10	12	30	

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ		Miktar	2021	2022	2023	Komisyon
18	İlgilisince talep edilen ve yapılanma artışı getirilmeden sadece fonksiyon değişikliği içeren plan tadili tekliflerinde, kadastrai parsel üzerinden hesaplamak koşulu ile her m ² için					
a)	Konutlarda	TL* m ²	14	17	40	
b)	Ticaret+Konut	TL* m ²	17	20	50	
c)	Ticaret, Turizm.	TL* m ²	28	34	80	
d)	Akaryakıt İstasyonu,	TL* m ²	32	38	100	
e)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	15	18	40	
f)	Sanayi, K.Sanayi vb.	TL* m ²	17	20	50	
NOTLAR						
19	Planlama hizmetlerinde hem fonksiyon değişikliği hemde inşaat artışı talep olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.					
20	Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.					
21	Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.					
22	Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.					
23	Planlama hizmetlerine ilişkin olarak hesaplanan ücretin %10'u müracaat esnasında tahsil edilir.Teklif uygun bulunmaz ise ücret geri İade edilmez.					
24	Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.					
25	1/1000 ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.					
26	Şehircilik ve estetik yönünden yapılan incelemelerde listede verilen emsal ücretler uygulanır,					
27	Farklı Fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.					
28	Çıkan küsur ücretler üste tamamlanır.					
29	Ücretlere KDV dahildir.					