

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 2023 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ

SIRA NO	TANIM	BİRİM	2023	2023 TEMMUZ				KOMİSYON
				PARSEL İÇİNDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALANI				
				5000m2 ALTI	5000 -15000m2 ARASI	15000 -35000m2 ARASI	35000m2 ÜSTÜ	
1	İSKAN ÜCRETİ							
A	KONUT	(TL X m2)	24	31	36	42	48	
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	(TL X m2)	-	98	113	131	150	
C	İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	(TL X m2)	63	82	95	110	126	
D	HASTAHANE VE OTELLER.	(TL X m2)	-	117	135	158	180	
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	(TL X m2)	-	130	150	175	200	
2	ELEKTRİK-MEKANİK TESİSATI İSKAN ÜCRETİ							
A	KONUT	(TL X m2)	44	57	66	77	88	
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	(TL X m2)	-	91	105	123	140	
C	İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	(TL X m2)	52	68	78	91	104	
D	HASTAHANE VE OTELLER.	(TL X m2)	-	117	135	158	180	
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	(TL X m2)	161	209	242	282	322	
3	YANGIN KONTROL VE ONAY ÜCRETİ							
A	KONUT	(TL X m2)	3	4	5	5	6	
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	(TL X m2)	5	7	8	9	10	
C	İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	(TL X m2)	8	10	12	14	16	
D	HASTAHANE VE OTELLER.	(TL X m2)	10	13	15	18	20	
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	(TL X m2)	23	30	35	40	46	
4	ARAZİ ÇIKIŞ ÜCRETİ	ÇIKIŞ*TL	330	450	450	450	450	
5	FOTOĞRAF VE TASDİK ÜCRETİ	ADET	330	450	450	450	450	
6	AĞAÇ ÜCRETİ	ADET						
A	%60 İNİN 200-250cm BOY		330	430	430	430	430	
B	%20 SİNİN 20-25 cm GÖVDE ÇEVRELİ		2860	3720	3720	3720	3720	
C	%20 SİNİN 30-35 cm GÖVDE ÇEVRELİ		7040	9150	9150	9150	9150	
7	SURET TASDİK ÜCRETİ	ADET						
A	PROJE OZALITI		1650	2200	2200	2200	2200	
B	A3-A4 SAYFA TASDİKİ		220	300	300	300	300	
8	İSİ YALITIM MUAYENE ÜCRETLERİ							
A	KONUT (HER M2 İÇİN)	(TL X m2)	16	21	24	28	32	
B	TİYATRO, SPOR SALONU, YUVALAR, KREŞLER, YURTLAR	(TL X m2)	-	29	33	39	44	
C	İŞYERİ, DÜKKAN, İŞ MERKEZİ, FABRİKA, DEPO, T.OTOPARK, AWM, ÖZEL OKUL, DERSHANE, SANAYİ SİTESİ	(TL X m2)	27	35	41	47	54	
D	HASTAHANE VE OTELLER.	(TL X m2)	-	52	60	70	80	
E	LPG/AKARYAKIT İSTASYONU	(TL X m2)	-	21	24	28	32	
9	KAT İRTİFAKI TESİS ÜCRETİ							
A	10 BAĞIMSIZ BÖLÜME KADAR	ADET	572	744	744	744	744	
B	11-20 BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN	ADET	660	858	858	858	858	
C	21-50 BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN	ADET	726	944	944	944	944	
D	50'DEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN	ADET	-	1001	1001	1001	1001	
A	TİCARET (DÜKKAN VE BENZERİ)							
A	50 M2'YE KADAR HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN	ADET	1320	1716	1716	1716	1716	
B	50 M2'DEN FAZLA HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN	ADET	1320+(m2x4)	1716+(m2x5,2)	1716+(m2x5,2)	1716+(m2x5,2)	1716+(m2x5,2)	
	HATALI DÜZENLENDİĞİNDEN DOLAYI TEKRAR KURULAN KAT İRTİFAKI PROJE KONTROL SURET ONAYI ÜCRETİ	ADET	1980	2574	2574	2574	2574	
10	ASANSÖR RUHSAT ÜCRETİ							
A	80KG İÇİN (İNSAN ASANSÖRÜ)	KİŞİ BAŞI	682	890	890	890	890	
B	500 KG'A KADAR (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET	4066	5286	5286	5286	5286	
C	501-1000 KGA KADAR (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET	5529	7188	7188	7188	7188	
D	1001-2000 KG'A KADAR (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET	9240	12012	12012	12012	12012	
E	2000 KG'DAN FAZLA (YÜK ASANSÖRÜ)	ADET	13306	17298	17298	17298	17298	
F	ASANSÖR UYGULAMA PROJESİ KONTROL VE ONAY ÜCRETİ	ADET	2200	2860	2860	2860	2860	
	HATALI DÜZENLENDİĞİNDEN DOLAYI TEKRAR ONAYLANAN ASANSÖR UYGULAMA PROJESİ ÜCRETİ	ADET	-	1430	1430	1430	1430	
11	İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ	(TL X m2)	4	4	4	4	4	
B	Özel sektöre taahhütte bulunan yüklenici bünyesinde proje müdürü veya teknik personel (mühendis veya mimar) olarak görev alanlar için;	10000m2'ye kadar	5000	5000	5000	5000	5000	
		10000-50000m2'ye kadar	10000	10000	10000	10000	10000	
		50000 m2'den büyük	20000	20000	20000	20000	20000	
12	İŞ DURUM BELGESİ (SİLAH RUHSATI) ONAY ÜCRETİ		9240	13000	13000	13000	13000	
13	İNŞAAT SAC PERDE BOYAMA (SİYAH/YEŞİL/RAL 6012_)	(TL X m2)	107	139	139	139	139	